

## INGATLANADÓ rendszer és hozzá kapcsolódó E-IKTAT minősített iratkezelő szoftver

Az **E-Szoftverfejlesztő Kft.** és a **ProMaker Bt.**

20 éve segíti az önkormányzatokat informatikai feladatok megoldásában.

**KATAwin** kataszteri programunkkal jelenleg **2,600 önkormányzat** dolgozik.

Az alábbiakban tájékoztatni szeretnénk Önöket az **INGATLANADÓ** megoldásunkról, mely szervesen kapcsolódik az **E-iktat teljeskörű CERTOP minősítéssel** rendelkező elektronikus iratkezelő szoftverünkhöz

20 ÉVE az önkormányzatok szolgálatában

2600 önkormányzat

Magyarország legnagyobb önkormányzati referenciájával rendelkező vállalkozása

ProMaker KATAwin E-szoftverfejlesztő Kft.

KataWin  
Eszköz  
Értékbecslő  
e-kataszter  
e-iktatás  
e-ügyintézés  
e-honlap

Az országgyűlés elfogadta az értékalapú **ingatlanadó 2009-es** bevezetését (CXXVI. törvény). Bár politikai és szakmai fórumokon még viták zajlanak az ingatlanadózás technikai részleteiről, időben történő bevezetéséhez már most meg kell tenni a kezdeti lépéseket.

2002-ben az önkormányzatok saját ingatlanaik felmérése és értékelése során érzékelhették a feladat nagyságát, így joggal tartanak az ingatlanadózás hatalmas pénzügyi és emberi erőforrás igényétől.

Az **E-Szoftverfejlesztő Kft.**, a **ProMaker Bt.** és **helyi partnerei** egyedülálló tapasztalatokat szereztek a feladat megoldásához szükséges valamennyi területen.

**Komplex megoldásunk** segítségével **nagyságrendekkel csökkentheti** a bevezetés terheit, költségét és időigényét.

Választ adunk a technológia, az emberi erőforrások és finanszírozás kérdéseire.

### Most kell dönteni

Az ingatlanadó bevezetése jelentősen, **20-30%-kal növeli meg** az önkormányzat éves **iratforgalmát** (értesítés, bevallás, hiánypótlás, határozat stb.).

**Ingotlanadó és iktató** rendszerünk **tökéletes integrációja** automatizálja az iktatást, kizárja a dupla adatrögzítést, ezáltal hatalmas munkát takarít meg. Más által fejlesztett iktató esetén csak magas költségek mellett tudunk hasonló kapcsolat kiépíteni.

### Válassza E-IKTAT iratkezelési rendszerünk!

Teljeskörű minősítés, egyszerű használat, alacsony ár, **ingyenes** éves rendszerkövetés (10e fő alatti KATAwin felhasználóknak).

### Kritikus alkalmazás

Egy rossz program általában „csak” a közvetlen felhasználói életét keserítik meg.

Hibás adóhatározat vagy fizetési felszólítás esetén viszont több száz, vagy ezer felháborodott ügyfél döngeti a hivatal ajtaját!

Mi **20 éve fejlesztünk** kritikus díjbeszedő rendszereket (bérlemények, társasházak, gázdíj). Több 10 ezer ügyfél, milliónyi számla, sok milliárdos bevétel kezelésén keresztül tanultuk meg:

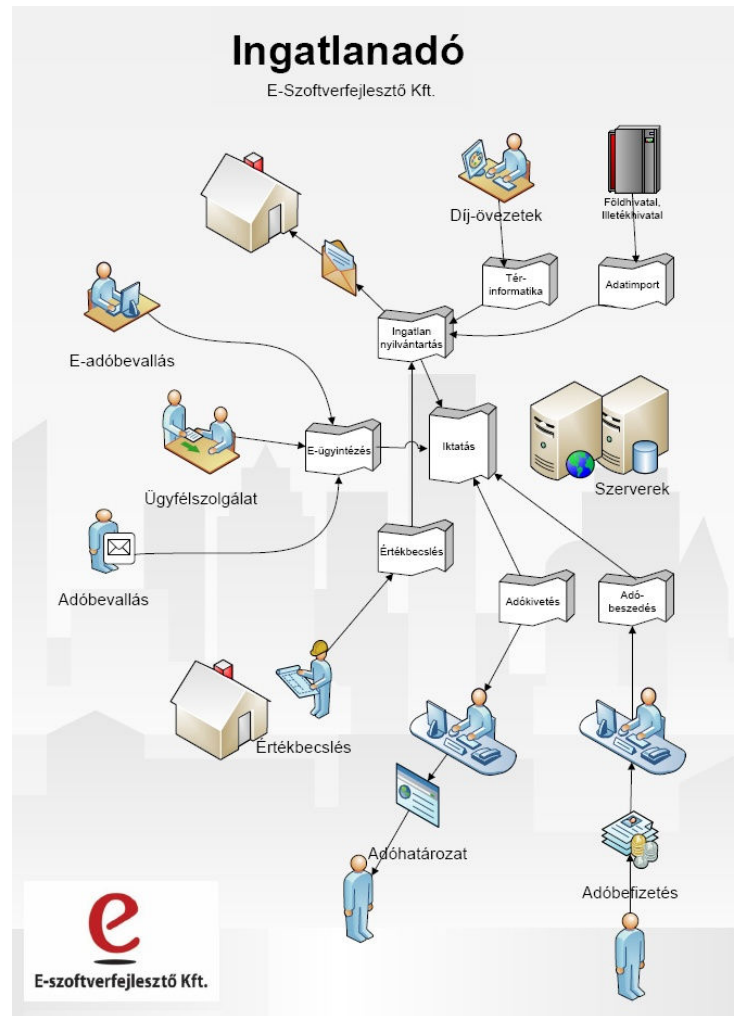
**ITT NEM LEHET HIBÁZNI!**

## Technológia

A 2002-es önkormányzati értékbecslés tapasztalatai bizonyították, hogy **kulcsfontosságú az alkalmazott szoftver hatékonysága**. KATAwin szoftverünk segítségével **1,700 önkormányzat** tizedannyi idő alatt, kiváló minőségben oldotta meg az értékelést (tömeges értékelés, W értékbecslő lapok). A külső értékbecslők is töredék áron tudtak vállalkozni, így az önkormányzatok országos szinten sokszáz milliót tudtak megtakarítani.

Az iktatási és e-ügyintézési rendszerünkkel kialakított adatkapcsolat lehetővé teszi a beérkező ingatlanadó bevallások fogadását, a határozatok automatikus iktatását.

A földhivatali adatimporttól a fizetési felszólításig a teljes folyamatot önálló rendszerekben már megoldottuk, mindössze egyszerűsítésük, integrálásuk jelent feladatot. Rendszereink működhetnek telepített **windows** változatban, vagy **kistérségi ASP** szolgáltató centrumból az interneten keresztül.



## Emberi erőforrások

Országos területi képviselőink - **TérNyerő Konzorcium** - tapasztalt ingatlanszakértők (banki és önkormányzati értékbecslők, kataszteri adatkezelők). Oktatástól az értékbecslésig a teljes folyamat megoldásában helyszíni segítséget biztosítanak.

## Finanszírozás

Az önkormányzati költségvetés olyan mértékben túlterhelt, hogy még a minimálisra csökkentett költségeket sem képesek vállalni. Az ingatlanadó **bevezetéséhez** szükség esetén **banki támogatást** közvetítünk, így a költségek a későbbi bevételekből finanszírozhatók.

További információk helyi partnereinknél vagy az [www.e-szoftverfejleszto.hu](http://www.e-szoftverfejleszto.hu) oldalon.

Üdvözlettel:

Csizmazia Tibor

[www.e-szoftverfejleszto.hu](http://www.e-szoftverfejleszto.hu)

E-Szoftverfejlesztő Kft.

ProMaker / KATAwin Bt.

